Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Костинброд
Вх. рег. № 1407 / 24.08.20 г.
Акт № 61 том V / дело № 765 /20
Партидна книга: том стр.
Имотна партида 34534
Дт кв. №
Съдия по вписванията

чл. 6 от рег. ES679/2016

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙ
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Костинброд **ОБЛАСТ Софийска**

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпи
КМЕТ
Трайк
(име,п

чл. 6 от рег. ES679/2016

А К Т № 2666
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	16-09-2020
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.7 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Протоколно Решение №1 от 24.04.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със заповед №24 от 18.05.2009 г. на ОД "Земеделие"- СО, Заповед № РД-18-42/13.08.2015 г. на ИД на АГКК и скица № 15-316247-10.04.2020 г. на СГКК - Софийска област;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 38978.654.31 (тридесет и осем хиляди, деветстотин седемдесет и осем, точка, шестстотин петдесет и четири, точка, тридесет и едно) по кадастрална карта на гр. Костинброд, местност "Говедарника"; с площ 3368 (три хиляди триста шестдесет и осем) кв.м.; трайно предназначение на територията -земеделска; начин на трайно ползване -нива; категория на земята при неполивни условия - четвърта; предходен идентификатор: няма; номер по предходен план - 666023;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, землището на гр. Костинброд, местност "Говедарника", имот с идентификатор 38978.654.31;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 38978.654.200, 38978.7.1, 38978.654.100;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	630,00 лв., съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7314020134 / 29.07.2020 г.;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ

чл. 6 от рег. ES679/2016

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на община Костинброд.

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мариана Арабаджиева - главен експерт ОС.

чл. 6 от рег.
ES679/2016
/ПОДПИС/

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ВЯРНО С ОРИГИНА
КОСТИНБРОД

чл. 6 от рег.
ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1542683-21.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **38978.654.31**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Костинброд**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-42/13.08.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Костинброд**

Местност: **"ГОВЕДАРНИКА"**

Площ: **3368 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

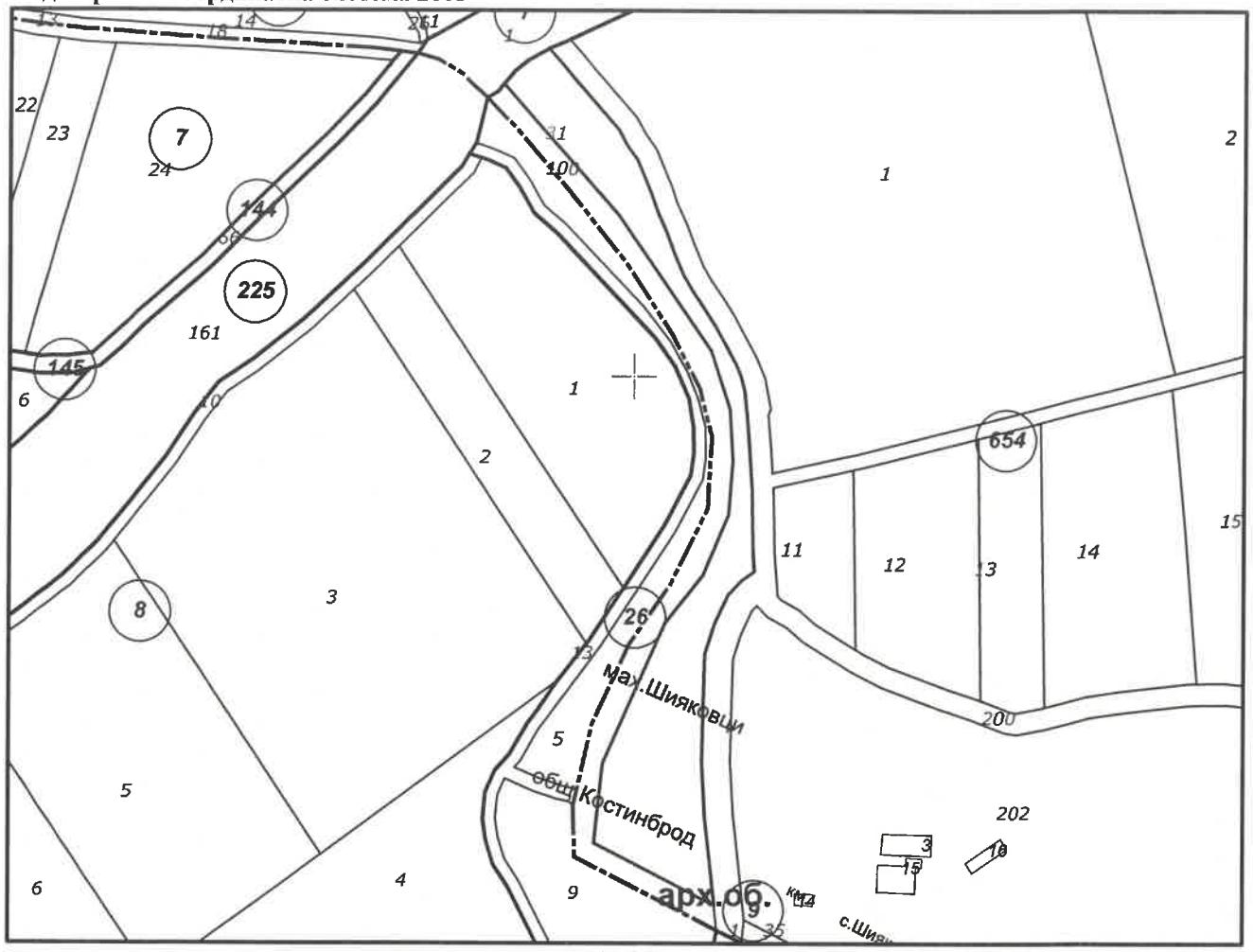
Номер от предходен план: **666023**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

чл. 6 от рег. ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **38978.7.1, 38978.654.100, 38978.654.200**

Собственици по данни от КРНИ:

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

площ 3368 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 181, том 5, рег. 1404, дело 769 от 24.08.2020г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - КОСТИНБРОД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

чл. 6 от рег.
ES679/2016
re Agency

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

чл. 6 от рег.
ES679/2016

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2230 гр.КОСТИНБРОД , описание на земята: МЕСТНОСТТА"ГОВЕДАРНИКА" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	38978.654.31	Категория IV	3368.00	322.30 €	630.36 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 322.30 € / 630.36 лв. словом: ТРИСТА ДВАДЕСЕТ И ДВЕ ЕВРО И 30 ЕВРО ЦЕНТА / ШЕСТСТОТИН И ТРИДЕСЕТ ЛЕВА И 36 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7314038635/23.10.2026 г. за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА

чл. 6 от рег.
ES679/2016

23.10.2026 г.

нова